

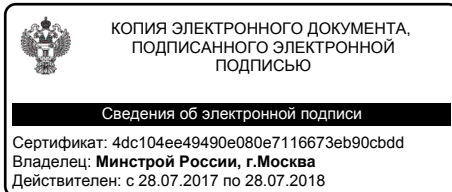
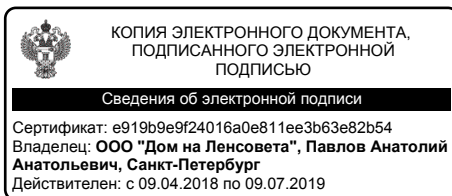
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-78-000254-02 от 02.04.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 16, лит. Б с учетом изменений, редакция от 27.04.2018 г.



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ НА ЛЕНСОВЕТА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ДОМ НА ЛЕНСОВЕТА" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 196158 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пулковская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: 1 Строение: лит.А |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: 3Н |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 7 (921) 773-77-73 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | houseclub.barcelona@gmail.com |

| | | | |
|--|-------|---|------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.barcelona.spb.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Павлов |
| | 1.5.2 | Имя | Анатолий |
| | 1.5.3 | Отчество | Анатолевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО «Дом на Ленсовета» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7810889214 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1127847597899 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Павлов |
| | 3.3.2 | Имя | Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Анатолевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 84 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Чирков |
| | 3.3.2 | Имя | Олег |

| | | | |
|--|-------|-------------------------------|----------------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 16 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|-------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Объединение строителей Санкт-Петербурга |
|---|-------|--|---|

| | | | |
|---|-------|--|--------------------------------------|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 7838029642 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | С-003-78-1674-78-280317 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 28.03.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

| | | | |
|--|-------|---|-----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 558,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 22433,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 101509,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|--------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |
|------------------------------------|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Московский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Московское |
| | 9.2.10 | Дом | 16 |
| | 9.2.11 | Литера | Б |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литер Б |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 24 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 24 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 12 700 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Монолитные железобетонные толщиной 160-400 мм с заполнением из кирпича по ГОСТ 530-2012 на переходных балконах эвакуационной лестницы, с конструкцией вентилируемого фасада из керамогранита с утеплением минераловатными плитами. Декор из полиуретана. |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | А (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | менее 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7840434373 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ЛенТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7826692767 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ЦЕНТР "Санитарно-эпидемиологических заключений |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7839380606 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Испытательный Центр «СТРОЙЭКСПЕРТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7802321259 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 29.09.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 78-1-1-0097-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7841508003 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 02.10.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2-1-1-0037-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Невский эксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7842517184 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 21.03.2016 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 78-2-1-2-0009-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Невский эксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7842517184 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК «Клубный дом «Барселона»; ЖК «Барселона»; ЖК «Дом на Ленсовета»; ЖК «Barcelona»; Клубный дом BARCELONA; BARCELONA клубный дом |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 78-011-0279.1-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 31.03.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 31.03.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

| | | | |
|--|---------|---|-----------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 06.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 24.11.2012 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |

| | | | |
|---|---------|---|------------------|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 78:14:0007685:13 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3 056 кв. м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрено устройство проездов и тротуаров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутриворонной территории |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На территории предусмотрена детская площадка, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрено устройство хозяйственных площадок для установки мусорных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу |

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено наружное освещение транспортно-пешеходных зон и архитектурное освещение зон отдыха и детских площадок. Технические условия ОД-СПб-25634-16/40160-Э-16г. от 29.12.2016 Срок действия – 29.12.2018 года. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Благоустройство территории решено в единой стилистике с жилым домом: забор, навесы, скамейки, фонтан. |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ленэнерго |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ОД-СПб-25634-16/40160-Э-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 517 253,9 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 48-27-6065/15-1-3-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 198 667,16 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водоканал Санкт-Петербурга |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 13.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 48-27-6065/15-1-5-BC |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 519 777 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Государственное унитарное предприятие (65242) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Топливо – энергетический комплекс Санкт-Петербурга |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7830001028 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.08.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22-05/22411-525 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 7 049 144,79 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 84 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 4 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 45 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 3 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | квартира | 3 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня | 29,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 3,6 |
| | | | | | | | | с/узел | 2,8 |
| | | | | | | | | коридор | 4,5 |
| | | | | | | | | балкон | 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|-------|---|-------------|------------------|--|--|
| 2 | квартира | 3 | 1 | 51,6 | 1 | 1 | 16,5 | кухня с/узел коридор лоджия | 16,5 8,1 7,7 5,5 |
| 3 | квартира | 3 | 1 | 38,1 | 1 | 1 | 15,3 | кухня с/узел коридор гардероб | 10,8 5 3,8 3,2 |
| 4 | квартира | 3 | 1 | 68,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,1 | кухня с/узел с/узел коридор | 20,1 3,5 4,6 12,2 |
| 5 | квартира | 3 | 1 | 154,8 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 60,6 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|--------|--------------|--|----------------------------------|
| 6 | квартира | 4 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 7 | квартира | 4 | 1 | 51,6 | 1 | 1 | 16,5 | кухня с/узел коридор лоджия | 16,5 8,1 7,7 5,5 |
| 8 | квартира | 4 | 1 | 38,1 | 1 | 1 | 15,3 | кухня с/узел коридор гардероб | 10,8 5 3,8 3,2 |
| 9 | квартира | 4 | 1 | 68,2 | 2 | 1 2 | 15,7 12,1 | кухня с/узел с/узел коридор | 20,1 3,5 4,6 12,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|------------------|--|--|
| 10 | квартира | 4 | 1 | 154,8 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 60,6 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |
| 11 | квартира | 5 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 12 | квартира | 5 | 1 | 56 | 1 | 1 | 17,9 | кухня с/узел коридор лоджия | 19,5 8,1 7,7 5,5 |
| 13 | квартира | 5 | 1 | 40,3 | 1 | 1 | 16,9 | кухня с/узел коридор гардероб балкон | 10,8 5 3,8 3,2 1,92 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|--|
| 14 | квартира | 5 | 1 | 66,7 | 2 | 1 2 | 12,1 12 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,1 3,5 4,6 12,2 4,4 |
| 15 | квартира | 5 | 1 | 161,4 | 3 | 1 2 3 | 16,4 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 65,8 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |
| 16 | квартира | 6 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 17 | квартира | 6 | 1 | 56 | 1 | 1 | 17,9 | кухня с/узел коридор лоджия | 19,5 8,1 7,7 5,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|--|
| 18 | квартира | 6 | 1 | 40,3 | 1 | 1 | 16,9 | кухня с/узел коридор гардероб балкон | 10,8 5 3,8 3,2 1,92 |
| 19 | квартира | 6 | 1 | 66,7 | 2 | 1 2 | 12,1 12 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,1 3,5 4,6 12,2 4,4 |
| 20 | квартира | 6 | 1 | 161,4 | 3 | 1 2 3 | 16,4 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 65,8 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |
| 21 | квартира | 7 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|--------------------|--|--|
| 22 | квартира | 7 | 1 | 56 | 1 | 1 | 17,9 | кухня с/узел коридор лоджия | 19,5 8,1 7,7 5,5 |
| 23 | квартира | 7 | 1 | 40,3 | 1 | 1 | 16,9 | кухня с/узел коридор гардероб балкон | 10,8 5 3,8 3,2 1,92 |
| 24 | квартира | 7 | 1 | 66,7 | 2 | 1 2 | 12,1 12 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,1 3,5 4,6 12,2 4,4 |
| 25 | квартира | 7 | 1 | 161,4 | 3 | 1 2 3 | 16,4 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 65,8 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 26 | квартира | 8 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 27 | квартира | 8 | 1 | 99,1 | 3 | 1 2 3 | 16,5 16,5 22,6 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия | 10,8 4,7 3,1 4,9 17,2 5,5 |
| 28 | квартира | 8 | 1 | 68,1 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 |
| 29 | квартира | 8 | 1 | 154,8 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 60,6 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 30 | квартира | 9 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 31 | квартира | 9 | 1 | 99,8 | 3 | 1 2 3 | 16,5 16,5 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон балкон балкон | 10,8 4,7 3,1 4,9 17,2 5,5 0,7 0,8 0,8 |
| 32 | квартира | 9 | 1 | 68,4 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----|-------|---|---|------|---------|------|
| 33 | квартира | 9 | 1 | 156,1 | 3 | 1 | 15 | кухня | 60,6 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | балкон | 1,2 |
| | | | | | | | | балкон | 1 |
| | | | | | | | | балкон | 0,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |
| | | балкон | 0,5 | | | | | | |
| | | балкон | 1 | | | | | | |
| | | балкон | 4,3 | | | | | | |
| 34 | квартира | 10 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня | 29,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 3,6 |
| | | | | | | | | с/узел | 2,8 |
| | | | | | | | | коридор | 4,5 |
| | | | | | | | | балкон | 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----|--------|---|---|------|---------|------|
| 35 | квартира | 10 | 1 | 103,8 | 3 | 1 | 16,5 | кухня | 12,5 |
| | | | | | | 2 | 18,9 | с/узел | 4,7 |
| | | | | | | 3 | 22,7 | с/узел | 3,1 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,9 |
| | | | | | | | | коридор | 17,3 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |
| | | | | | | | | балкон | 0,7 |
| | | | | | | | | балкон | 0,8 |
| 36 | квартира | 10 | 1 | 68,4 | 2 | 1 | 12,2 | кухня | 20,7 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | с/узел | 3,5 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,6 |
| | | | | | | | | коридор | 12,2 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,6 |
| | | | | балкон | 1 | | | | |
| 37 | квартира | 10 | 1 | 157,7 | 3 | 1 | 15 | кухня | 63,2 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | балкон | 0,5 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |
| | | | | | | | | балкон | 0,5 |
| | | балкон | 4,3 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 38 | квартира | 11 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 39 | квартира | 11 | 1 | 103,7 | 3 | 1 2 3 | 16,5 18,9 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 12,5 4,7 3,1 4,9 17,3 5,5 1 |
| 40 | квартира | 11 | 1 | 68,4 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 1 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|---|------|---------|------|
| 41 | квартира | 11 | 1 | 157,4 | 3 | 1 | 15 | кухня | 63,2 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |
| | | | | | | | | балкон | 4,3 |
| 42 | квартира | 12 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня | 29,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 3,6 |
| | | | | | | | | с/узел | 2,8 |
| | | | | | | | | коридор | 4,5 |
| | | | | | | | | балкон | 3,9 |
| 43 | квартира | 12 | 1 | 103,4 | 3 | 1 | 16,5 | кухня | 12,5 |
| | | | | | | 2 | 18,9 | с/узел | 4,7 |
| | | | | | | 3 | 22,7 | с/узел | 3,1 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,9 |
| | | | | | | | | коридор | 17,3 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|------------------|--|--|
| 44 | квартира | 12 | 1 | 68,4 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 1 |
| 45 | квартира | 12 | 1 | 157,4 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |
| 46 | квартира | 13 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 47 | квартира | 13 | 1 | 99,6 | 3 | 1 2 3 | 16,5 16,5 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 10,8 4,7 3,1 4,9 17,3 5,5 1 |
| 48 | квартира | 13 | 1 | 68,1 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 |
| 49 | квартира | 13 | 1 | 156,8 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 62,6 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|-------------|----------------------|--|---|
| 50 | квартира | 14 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 51 | квартира | 14 | 1 | 99,6 | 3 | 1 2 3 | 16,5 16,5 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 10,8 4,7 3,1 4,9 17,3 5,5 1 |
| 52 | квартира | 14 | 1 | 68,1 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|---|------|---------|------|
| 53 | квартира | 14 | 1 | 157,2 | 3 | 1 | 15 | кухня | 62,6 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |
| | | | | | | | | балкон | 4,3 |
| | | | | | | | | балкон | 1,2 |
| 54 | квартира | 15 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня | 29,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 3,6 |
| | | | | | | | | с/узел | 2,8 |
| | | | | | | | | коридор | 4,5 |
| | | | | | | | | балкон | 3,9 |
| 55 | квартира | 15 | 1 | 101,2 | 3 | 1 | 16,5 | кухня | 12,7 |
| | | | | | | 2 | 16,5 | с/узел | 4,7 |
| | | | | | | 3 | 22,7 | с/узел | 3,1 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,9 |
| | | | | | | | | коридор | 17,3 |
| | | | | | | | | лоджия | 5,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|------------------|--|---|
| 56 | квартира | 15 | 1 | 68,4 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 1 |
| 57 | квартира | 15 | 1 | 158,7 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон балкон | 64,1 6,1 6,2 6,3 6,4 11 5,5 4,3 1,2 |
| 58 | квартира | 16 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----|-------|---|---|------|---------|------|
| 59 | квартира | 16 | 1 | 102,8 | 3 | 1 | 16,5 | кухня | 12,7 |
| | | | | | | 2 | 16,5 | с/узел | 4,7 |
| | | | | | | 3 | 22,7 | с/узел | 3,1 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,9 |
| | | | | | | | | коридор | 17,3 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,9 |
| | | | | | | | | балкон | 0,8 |
| | | | | | | | | балкон | 0,7 |
| 60 | квартира | 16 | 1 | 68,1 | 2 | 1 | 12,2 | кухня | 20,7 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | с/узел | 3,5 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,6 |
| | | | | | | | | коридор | 12,2 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,6 |
| 61 | квартира | 16 | 1 | 158,2 | 3 | 1 | 15 | кухня | 62,1 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,9 |
| | | | | | | | | балкон | 4,3 |
| | | | | | | | | балкон | 1,3 |
| | | | | | | | | балкон | 0,5 |
| | | балкон | 0,5 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------------|----------------------|--|--|
| 62 | квартира | 17 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня с/узел с/узел коридор балкон | 29,2 3,6 2,8 4,5 3,9 |
| 63 | квартира | 17 | 1 | 102,8 | 3 | 1 2 3 | 16,5 16,5 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор лоджия балкон балкон | 12,7 4,7 3,1 4,9 17,3 7,9 0,7 0,8 |
| 64 | квартира | 17 | 1 | 68,1 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,7 3,5 4,6 12,2 4,6 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----|-------|---|---|------|---------|------|
| 65 | квартира | 17 | 1 | 158,5 | 3 | 1 | 15 | кухня | 62,1 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,9 |
| | | | | | | | | балкон | 4,3 |
| | | | | | | | | балкон | 1 |
| | | | | | | | | балкон | 0,5 |
| | | балкон | 0,5 | | | | | | |
| | | балкон | 1,2 | | | | | | |
| 66 | квартира | 18 | 1 | 53,3 | 1 | 1 | 12 | кухня | 29,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 3,6 |
| | | | | | | | | с/узел | 2,8 |
| | | | | | | | | коридор | 4,5 |
| | | | | | | | | балкон | 3,9 |
| 67 | квартира | 18 | 1 | 102,9 | 3 | 1 | 16,5 | кухня | 10,8 |
| | | | | | | 2 | 18,9 | с/узел | 4,7 |
| | | | | | | 3 | 22,7 | с/узел | 3,1 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,9 |
| | | | | | | | | коридор | 17,3 |
| | | лоджия | 7,9 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|-------------|-----|-------|---|---|------|---------|------|
| 68 | квартира | 18 | 1 | 69 | 2 | 1 | 12,2 | кухня | 20,7 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | с/узел | 3,5 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,6 |
| | | | | | | | | коридор | 12,2 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,4 |
| 69 | квартира | 18 | 1 | 156 | 3 | 1 | 15 | кухня | 60,6 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,9 |
| | | балкон | 4,3 | | | | | | |
| 70 | квартира | 19 | 1 | 158,6 | 5 | 1 | 21,3 | кухня | 10,8 |
| | | | | | | 2 | 17,9 | с/узел | 2,8 |
| | | | | | | 3 | 16,5 | с/узел | 4,7 |
| | | | | | | 4 | 18,9 | с/узел | 3,1 |
| | | | | | | 5 | 22,7 | с/узел | 4,9 |
| | | | | | | | | коридор | 19,9 |
| | | гардеробная | 4,5 | | | | | | |
| | | гардеробная | 5,5 | | | | | | |
| | | лоджия | 7,9 | | | | | | |
| | | балкон | 3,9 | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-----------------------|--------------------------------------|--|--|
| 71 | квартира | 19 | 1 | 69,3 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 20,7 3,5 4,6 12,2 6,4 1 |
| 72 | квартира | 19 | 1 | 158,6 | 3 | 1 2 3 | 15 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 7,9 4,3 |
| 73 | квартира | 20 | 1 | 158,6 | 5 | 1 2 3 4 5 | 21,3 17,9 16,5 18,9 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон | 10,8 2,8 4,7 3,1 4,9 19,9 4,5 5,5 7,9 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-----------------------|--------------------------------------|--|--|
| 74 | квартира | 20 | 1 | 69,3 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия балкон | 20,7 3,5 4,6 12,2 6,4 1 |
| 75 | квартира | 20 | 1 | 160 | 3 | 1 2 3 | 16,4 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 7,9 4,3 |
| 76 | квартира | 21 | 1 | 160,5 | 5 | 1 2 3 4 5 | 21,3 17,9 16,5 18,9 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон | 12,7 2,8 4,7 3,1 4,9 19,9 4,5 5,5 7,9 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-----------------------|--------------------------------------|--|--|
| 77 | квартира | 21 | 1 | 69 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,7 3,5 4,6 12,2 6,4 |
| 78 | квартира | 21 | 1 | 160 | 3 | 1 2 3 | 16,4 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 63,2 6,1 6,2 6,3 6,4 11 7,9 4,3 |
| 79 | квартира | 22 | 1 | 160,5 | 5 | 1 2 3 4 5 | 21,3 17,9 16,5 18,9 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон | 12,7 2,8 4,7 3,1 4,9 19,9 4,5 5,5 7,9 3,9 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-----------------------|--------------------------------------|--|---|
| 80 | квартира | 22 | 1 | 69 | 2 | 1 2 | 12,2 12,6 | кухня с/узел с/узел коридор лоджия | 20,7 3,5 4,6 12,2 6,4 |
| 81 | квартира | 22 | 1 | 157,4 | 3 | 1 2 3 | 16,4 20,2 19 | кухня с/узел с/узел с/узел коридор холл лоджия балкон | 60,6 6,1 6,2 6,3 6,4 11 7,9 4,3 |
| 82 | квартира | 23 | 1 | 160,9 | 5 | 1 2 3 4 5 | 21,3 17,9 16,5 18,9 22,7 | кухня с/узел с/узел с/узел с/узел коридор гардеробная гардеробная лоджия балкон балкон | 12,7 2,8 4,7 3,1 4,9 19,9 4,5 5,5 7,9 3,9 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|--------|-----|-------|---|---|------|---------|------|
| 83 | квартира | 23 | 1 | 69 | 2 | 1 | 12,2 | кухня | 20,7 |
| | | | | | | 2 | 12,6 | с/узел | 3,5 |
| | | | | | | | | с/узел | 4,6 |
| | | | | | | | | коридор | 12,2 |
| | | | | | | | | лоджия | 6,4 |
| 84 | квартира | 23 | 1 | 156,4 | 3 | 1 | 15 | кухня | 60,6 |
| | | | | | | 2 | 20,2 | с/узел | 6,1 |
| | | | | | | 3 | 19 | с/узел | 6,2 |
| | | | | | | | | с/узел | 6,3 |
| | | | | | | | | коридор | 6,4 |
| | | | | | | | | холл | 11 |
| | | | | | | | | лоджия | 7,9 |
| | | | | | | | | балкон | 4,3 |
| | | балкон | 1,2 | | | | | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------|----|---|-------|--------------|-------|
| 001 | помещение автостоянки | -1 | - | 2 200 | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| машино-место | 22,32 | | | | | |
| машино-место | 22,32 | | | | | |
| машино-место | 13,25 | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------|-------|
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 17,25 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 17,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 13,25 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | машино-место | 22,32 |
| | | | | | терраса паркинга | 136,9 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---|-------------------------------|
| 113 | Встроенное коммерческое помещение | 1 | - | 56,94 | спортивная секция-шахматы Спортивная секция-шахматы с/узел кладовая уборочного инвентаря | 13,09 36,89 4,8 2,16 |
| 114 | встроенное коммерческое помещение | 1 | - | 39,32 | спортивная секция-шахматы с/узел кладовая уборочного инвентаря | 32,36 4,8 2,16 |
| 115 | встроенное коммерческое помещение | 1 | - | 19,04 | спортивная секция-шахматы с/узел с/узел | 15,9 1,25 1,89 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | коридор | встроенная подземная автостоянка | коридор | 11,71 |
| 2 | венткамера | встроенная подземная автостоянка | венткамера | 23,64 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------|
| 3 | венткамера | встроенная подземная автостоянка | венткамера | 33 |
| 4 | коридор | встроенная подземная автостоянка | коридор | 8,2 |
| 5 | кладовая уборочного инвентаря | встроенная подземная автостоянка | кладовая уборочного инвентаря | 5 |
| 6 | тамбур-шлюз | встроенная подземная автостоянка | тамбур-шлюз | 16,9 |
| 7 | лифтовой холл | встроенная подземная автостоянка | лифтовой холл | 14,5 |
| 8 | ИТП жилой части | встроенная подземная автостоянка | ИТП жилой части | 30,97 |
| 9 | ИТП-автостоянки | встроенная подземная автостоянка | ИТП-автостоянки | 39,09 |
| 10 | коридор | встроенная подземная автостоянка | коридор | 10,19 |
| 11 | коридор | встроенная подземная автостоянка | коридор | 9,9 |
| 12 | насосная | встроенная подземная автостоянка | насосная | 27,67 |
| 13 | водомерный узел | встроенная подземная автостоянка | водомерный узел | 26,52 |
| 14 | кабельная | встроенная подземная автостоянка | кабельная | 11,17 |
| 15 | тамбур | этаж 1 | входная зона | 10,41 |
| 16 | вестибюль | этаж 1 | входная зона | 64,07 |
| 17 | лифтовой холл | этаж 1 | лифтовой холл | 18,28 |
| 18 | диспетчерская | этаж 1 | диспетчерская | 17,99 |
| 19 | санузел | этаж 1 | санузел | 3,44 |
| 20 | кладовая | этаж 1 | кладовая | 3,61 |
| 21 | пандус | этаж 1 | пандус | 47,56 |
| 22 | мусоросборная клетка | этаж 1 | мусоросборная клетка | 2,9 |
| 23 | лестничная клетка | этаж 1 | лестничная клетка | 15,18 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------|-------------------|-------|
| 24 | лестничная клетка | этаж 1 | лестничная клетка | 14,52 |
| 25 | лестничная клетка | этаж 1 | лестничная клетка | 14,81 |
| 26 | электрощитовая | этаж 1 | электрощитовая | 15,99 |
| 27 | лифтовой холл | этаж 3-23 | лифтовой холл | 13,29 |
| 28 | тамбур | этаж 3-23 | тамбур | 4,77 |
| 29 | лестничная клетка | этаж 3-23 | лестничная клетка | 14,81 |
| 30 | коридор | этаж 3-23 | коридор | 19,67 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|--|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, паркинг | электротехническое | по проекту | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге | Теплообменники, насосы | по проекту | Обеспечение ГВС, отопление здания |
| 3 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | по проекту | Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам |
| 4 | Насосная станция | Повысительные насосы | по проекту | Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ |
| 5 | Диспетчерская | Оборудование диспетчеризации, коммутаторы, панель управления | по проекту | Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов |

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|---|
| 6 | Холодоснабжение, холодильные установки на крыше здания. | Холодильные установки, насосы. | по проекту | Обеспечение климатических условий повышенной комфортности. Возможность организации охлаждения воздуха в помещениях |
| 7 | Вентиляция венткамеры в паркинге. | Вентиляционные установки | по проекту | Обеспечение принудительной вентиляции |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Земельный участок | Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома | Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство Многоквартирного дома: 78:14:0007685:13 |
| 2 | Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны, забор, навесы), зеленые насаждения | Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома | На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, лит. Б |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---------------------------------------|----------------|
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | готовность 20% |
|---|--------|---------------------------------------|----------------|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | готовность 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | готовность 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | готовность 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | готовность 100% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 983 984 272 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---------------|--|------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 78:14:0007685:13 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|--|---------------|----------------------------------|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком | |
|--|---------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>№ п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | - |
|---------------------------------|--------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 29.06.2017 | Архитектурные решения СЭ-05/15/152-АР | Уточнения площадей помещений и планировок многоквартирного жилого дома. Листы 1-27 |

Руководитель службы Заказчика по проектированию

ООО «Дом на Ленсовета»

По доверенности № 4 от 03.04.2017 г.



/ А.В. Пучков

ОПИА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423488e6117ed6ee404602
Владелец: **ООО "Дом на Ленсовета", Павлов Анатолий
Анатолевич, Санкт-Петербург**
Действителен: с 09.01.2017 по 09.04.2018

ОПИА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018